

# Neues Wohnen im IntegraSquare

Im kommenden April werden 51 Wohnungen für etwa 130 Bewohner zur Verfügung stehen

**In fünf Monaten sind 51 Wohnungen im IntegraSquare bezugsbereit. 90% davon sind bereits vermietet. Wer sich im neuen, attraktiven Quartier südlich der Bahnlinie niederlassen will, muss sich sputen.**

■ Edgar Eberhard

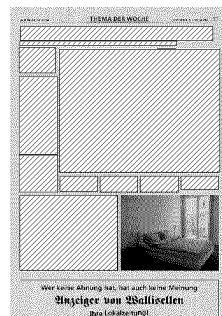
Nach rund 18 Monaten Bauzeit werden im IntegraSquare, am Hammerweg 2 und 4, 51 Wohnungen mit 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmern entstehen. Die Rohbauten sind so weit fortgeschritten, dass bereits letzten Samstag Musterwohnungen besichtigt werden konnten. Damit werden per April 2009 rund 5500 Quadratmeter Wohnfläche für etwa 130 Bewohner zur Verfügung stehen. Die nach den heutigen Bedürfnissen von Single-Haushalten oder Kleinfamilien ausgerichteten Wohnungen entsprechen einem zeitgemässen Ausbaustandard. Sie verfügen über eine Raumhöhe von 2,60 Metern und sind zu einem ortsüblichen, jedoch moderaten Zins zu mieten (ca. Fr. 175/m<sup>2</sup>).

Die Lage unmittelbar neben dem Bahnhof, der Wallisellen heute schon in nur 10 Minuten mit Zürich verbindet und ab 2010 durch die neue Glattalbahn noch mehr Möglichkeiten bietet, garantiert optima-

le Mobilität – ebenso wie die gute Anbindung an die A1 und die Nähe zum Flughafen. Und das Glattzentrum ist binnen sieben Gehminuten zu erreichen. Grosszügige Hauszwischenräume mit altem Baumbestand schaffen Raum für Begegnungen. Und von der gemischten Nutzung des Areals profitieren alle. Denn so kann sich der IntegraSquare weder zur anonymen Schlafstadt noch zum seelenlosen Büroghetto entwickeln. Er soll ein lebendiger, charaktvoller Ort sein, der die Vorteile des Dorflebens mit der Nähe zur Metropole Zürich verbindet.

Dieses Konzept, die Standortvorteile sowie die Architektur und der hohe Ausbaustandard haben denn auch viele Mieter angezogen und haben dazu geführt, dass bereits heute 46 Wohnungen per April 2009 vermietet sind. Die Überbauung sieht im Endausbau rund 150 Wohnungseinheiten vor.

So entstehen an der Industriestrasse – im Buchenpark – neben Geschäftsräumen, Ateliers, Büros und Läden, auch nochmals 107 Wohneinheiten. Maisonnetten, Ateliers, individuell geschnittene 2<sup>1</sup>/<sub>2</sub>- bis 5<sup>1</sup>/<sub>2</sub>-Zimmer-Wohnungen mit zum Teil riesigen Terrassen – und besonderen Details der Wohnungen. Diese sollen per Juli/September 2009 bezugsbereit sein.





Noch wird emsig gebaut, doch die ersten Musterwohnungen können bereits besichtigt werden.

